

# MEMORIA DE CALIDADES

Edificio Residencial · C/ Anselm Clavé, 16 · Cambrils

PROMO CAMBRILS S.L.

## EXTERIORES

### Fachada

|         |                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------|
| Acabado | Revestimiento continuo hidrófugo monocapa color blanco |
|---------|--------------------------------------------------------|

### Pavimentos · Terrazas y Porches

|               |                                          |
|---------------|------------------------------------------|
| Material      | Pavimento tipo parquet                   |
| Clasificación | Clase 3 para uso exterior                |
| Aplicación    | Terrazas, porches y entrada del edificio |

### Carpintería Exterior

|                 |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
| Sistema         | Aluminio monoblock · 6 cámaras           |
| Color           | Negro antracita                          |
| Acristalamiento | Doble cristal con lámina de baja emisión |
| Persianas       | Motorizadas                              |

## INTERIORES

### Pavimentos y Zócalos

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| Pavimento | Gres tipo parquet        |
| Zócalos   | A juego con el pavimento |

### Baños

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Grifería y sanitarios    | Marca Roca                      |
| Mueble de baño principal | Modelo Victoria-N (Roca)        |
| Inodoro                  | Roca The Gap · tapa amortiguada |

|                |             |
|----------------|-------------|
| Mueble de aseo | Modelo Suma |
| Plato de ducha | Stone       |

## Cocina

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Muebles            | Lacados en blanco brillante                |
| Encimera           | Silestone o similar                        |
| Fregadero          | Cubeta bajo encimera                       |
| Horno              | Bosch Serie 4 · Acero inoxidable           |
| Placa de cocción   | Vitrocerámica Bosch Serie 4 · 60 cm, negro |
| Campana extractora | Bosch Serie 4, empotrada en mueble · 60 cm |

## Instalaciones

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Aire acondicionado      | Por conductos · Marca Kostner |
| Agua caliente sanitaria | Aerotermia de bajo consumo    |

## Electricidad

|             |                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------|
| Mecanismos  | Simon 82 o similar                                |
| Iluminación | Lámparas LED empotradas en techo · 7W, luz cálida |

## Carpintería Interior

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| Puertas | Lacadas blancas semi-macizas |
|---------|------------------------------|

**Nota:** Las calidades y marcas descritas en este documento son orientativas. El promotor se reserva el derecho de sustituirlas por otras de calidad equivalente o superior, sin que ello suponga merma en la calidad global del inmueble.

PROMO CAMBRILS S.L.

## GALERÍA DE IMÁGENES



Imagen 1



Imagen 10



Imagen 11



Imagen 2



Imagen 3



Columna termostática de ducha Amsterdam  
Imex

Imagen 4



Imagen 5



Imagen 6

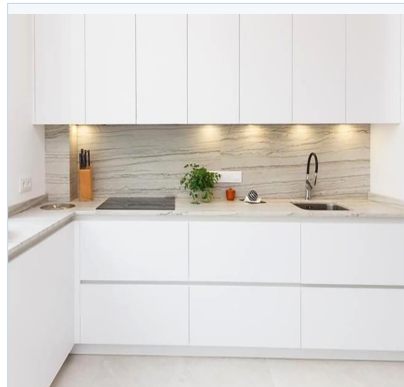


Imagen 7



Imagen 8



Imagen 9